



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
ASP N. 2 DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

Via Pietro Baiocchi n. 29 – 64032 Atri (Te)
Tel. 085/87232 – www.asp2teramo.it – asp2teramo@pec.it

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile d'Area

n. 8 del 19/05/2025

OGGETTO - **AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA VOLTURA DEI BENI DI PROPRIETÀ DELL'ASP, ATTUALMENTE INTESTATI ALLE EX IPAB CONFLUITE.**

CIG: B6E455BB84

IL RESPONSABILE DELL'AREA

- VISTA**
- l'attribuzione della funzione di Responsabile dell'Area Tecnica all'Agrotecnico Luciano Filiani, avvenuta nei modi di legge;
 - la Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, avente ad oggetto "Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)", così come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, avente ad oggetto "Modifiche alla Legge Regionale n.17 del 24/06/2011, recante Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende pubbliche di Servizi alla Persona (ASP)";
 - la Delibera di Giunta Regionale n.109 del 24/02/2014, con la quale si è proceduto alla costituzione dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona - ASP n. 2 della Provincia di Teramo, di cui alla Legge Regionale n.17/2011, come modificata ai sensi dell'art. 1, comma 1 della Legge Regionale n.43 del 25/11/2013, nonché alla determinazione numerica dei membri dell'Assemblea dei soggetti portatori di interesse, ai sensi dell'art. 9 della Legge Regionale n.17/2011;
 - che l'ASP ha come finalità statutaria la gestione, l'organizzazione e l'erogazione anche in forma integrata di servizi sociali, socio sanitari, assistenziali, sanitari, educativi nelle forme domiciliari, residenziale e semi residenziale, nell'area della maternità, infanzia, adolescenza, età adulta ed anziana, rivolti ai soggetti predetti oltre che a profughi, stranieri apolidi e immigrati;
 - lo Statuto dell'ASP, omologato ai sensi dell'art. 8, comma 4 della Legge Regionale n. 17 del 24/06/2011 con Delibera di Giunta Regionale n. 367 del 15/05/2015;
- PREMESSO**
- che l'ASP 2 Teramo è proprietaria, degli immobili provenienti dal trasferimento delle proprietà ex IPAB:

- IPAB – Casa di Riposo "S. Rita" di Atri;
- IPAB – Orfanotrofio femminile "D. Ricciconti" di Atri;

- IPAB – Istituti Riuniti di Ricovero “Castorani – De Amicis” di Giulianova;
- IPAB – Asilo Infantile “Regina Margherita” di Pineto,

come da Delibera di Giunta Regionale n°109 del 24.02.2014;

- CONSIDERATO** - che per poter assicurare la corretta gestione immobiliare da parte dell’ASP, occorre procedere alla voltura delle particelle interessate, in modo da adeguare i dati presenti nel data base dell’Agenzia delle Entrate alla effettiva proprietà degli immobili;
- PRESO ATTO** - che resta a carico dell’ASP la voltura catastale degli immobili, al fine di regolarizzare l’ intestazione degli immobili anche catastalmente;
- RAVVISATA** - la necessità di effettuare le volture catastali dell’immobile come sopra generalizzato, mediante affidamento del servizio a tecnico competente in pratiche catastali;
- ATTESO** - che per lo svolgimento del servizio *de quo*, è necessario provvedere all’affidamento del medesimo a professionista abilitato, con adeguate competenze per operare sulle piattaforme dell’Agenzia delle Entrate;
- che è stata contattata per le vie brevi il geom. GESSICA TARANTELLI, iscritta all’Albo dei Geometri della Provincia di Pescara con il numero 1390, con studio professionale a Città Sant’Angelo (PE) in Strada Sant’Agnese n. 39, codice fiscale TRNGSC75T63E349A e partita IVA 01690060684 la quale ha offerto un preventivo pari a € 2.800,00, oltre contributo previdenziale, oneri fiscali e rimborso delle spese eventualmente anticipate, per la voltura delle particelle catastali relative agli immobili richiamati nelle premesse;
- DATO ATTO** - che l’art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi del citato art. 17 e dell’art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:
- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Regolarizzare l’ intestazione catastale;
- Forma del contratto: Ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/07/2014;
- Modalità di scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 del Decreto Legislativo 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: il pagamento del servizio sarà effettuato quanto al 50% a titolo di acconto al momento dell’affidamento dell’incarico, il saldo a conclusione della procedura;
- RILEVATO** - preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- APPURATO** - che l’art. 50 del Decreto Legislativo 36/2023, con riferimento all’affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale,

anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legislativo 36/2023, che l'affidamento, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Decreto Legislativo 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Decreto Legislativo 36/2023;

RICHIAMATA	- la deliberazione n. 30 dell'8/07/2024 con la quale si dà mandato all'Area Tecnica di porre in essere gli atti consequenziali onde procedere alla voltura di tutte le proprietà dell'ASP2 Teramo;
TENUTO CONTO	- che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;
PRECISATO	- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Decreto Legislativo 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
VERIFICATO	- che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Decreto Legislativo 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
RITENUTO	- di affidare al geom. GESSICA TARANTELLI, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Pescara con il numero 1390, con studio professionale a Città Sant'Angelo (PE) in Strada Sant'Agnese n. 39, codice fiscale TRNGSC75T63E349A e partita IVA 01690060684 la quale ha offerto un preventivo pari a € 2.800,00, oltre contributo previdenziale, oneri fiscali e rimborso delle spese eventualmente anticipate, per la voltura delle particelle catastali relative agli immobili richiamati nelle premesse;
TENUTO CONTO	- che la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto previsto dalle Linee Guida n. 4, ha verificato la regolarità contributiva mediante Certificato emesso dalla Cassa Geometri in data 11/01/2025 agli atti di questo ufficio, da cui risulta la posizione regolare del professionista;
ATTESTATO	- che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;
ACCERTATO	- ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
VALUTATO	- positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;
VISTO	- il Decreto Legislativo n. 36/2023; - il Decreto Legislativo n. 81/2008; - il regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare il servizio di Voltura Catastale di tutti gli immobili confluiti dalle ex IPAB – Casa di Riposo “S. Rita” di Atri; IPAB – Orfanotrofio femminile “D. Ricciconti” di Atri; IPAB – Istituti Riuniti di Ricovero “Castorani – De Amicis” di Giulianova; IPAB – Asilo Infantile “Regina

Margherita” di Pineto, al professionista geom. GESSICA TARANTELLI, iscritta all’Albo dei Geometri della Provincia di Pescara con il numero 1390, con studio professionale a Città Sant’Angelo (PE) in Strada Sant’Agnese n. 39, codice fiscale TRNGSC75T63E349A e partita IVA 01690060684 la quale ha offerto un preventivo pari a € 2.800,00, oltre contributo previdenziale, oneri fiscali e rimborso delle spese eventualmente anticipate;

- 3) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 183, comma 8, Decreto Legislativo n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all’impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell’Area contabile ai sensi e per gli effetti dell’art. 183 comma 7 e dell’art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- 4) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del Decreto Legislativo n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/07/2014;
- 5) Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell’operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell’art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000;
- 6) Di dare atto che per l’affidamento di che trattasi è necessario acquisire il codice CIG B6E455BB84;
- 7) Di dare atto che l’affidatario, ai sensi dell’art.3 della L.136/2010 assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.
- 8) Di trasmettere copia del presente atto al responsabile dell’area finanziaria;
- 9) Di pubblicare copia del presente atto sull’Albo pretorio dell’ente per 15 giorni;

F.to Il Responsabile dell’Area Tecnica
Agrot. Luciano Filiani